

# AGB

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN DER „GÄSTEZIMMER MIT CHARME“

### GELTUNG DER BEDINGUNGEN:

1. Dies ist eine Aufstellung der allgemeinen Geschäftsbedingungen nachfolgend als “AGB” bezeichnet, der o.g. Unterkunft, im Folgenden Betreiber genannt.

Die nachstehenden AGB gelten ab dem 12.08.2018 für den Abschluss eines Beherbergungsvertrages, der bei Überlassung von einer Ferienwohnungen und/oder Gästezimmern, sowie bei allen hiermit zusammenhängenden Leistungen an den Auftraggeber, im folgenden Gast genannt, automatisch zustande kommt. Dies gilt auch, wenn kein schriftlicher Vertrag geschlossen wird, sondern die Beherbergung auf Grund von einem fernschriftlichen oder elektronisch (durch e-mail) übermittelten Einverständnis beider Parteien zustande kommt.

#### 2. Abschluss des Beherbergungsvertrages

Die Buchung/Reservierung von einzelnen oder mehreren Gästezimmern bzw. einer Ferienwohnung und sonstigen Lieferungen und Leistungen wird mit der schriftlichen Bestätigung des Betreibers und des Gastes für beide Parteien verbindlich. Maßgeblich ist der jeweils angegebene aktuelle Preis, der immer auch von der Personenanzahl/Zimmer abhängig ist.

Im übrigen sind Leistungen freibleibend.

Wird für die Buchung/Reservierung vom Betreiber eine Anzahlung oder Vorauszahlung erbeten und diese nicht fristgerecht innerhalb der vereinbarten Frist gezahlt, so ist die Buchung/Reservierungszusage gegenstandslos. Weicht die Buchung/Reservierungsbestätigung vom Inhalt der Anmeldung ab, so wird der Inhalt der Buchungs-/Reservierungsbestätigung Vertragsinhalt, sofern der Gast nicht unverzüglich widersprochen hat, spätestens mit der Annahme der Leistungen.

#### 3. Abschluss des Gastaufnahmevertrages

Maßgeblich ist der jeweils vereinbarte Preis mit den jeweiligen Tarifen und Leistungsbeschreibungen. Im übrigen sind Leistungen und Tarife freibleibend. Der Gastaufnahmevertrag (Beherbergungsvertrag) kann durch eine schriftliche Reservierungsbestätigung (z.B. per Mail) des Betreibes zustande kommen. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages.

#### 4. Preisvereinbarungen und Zahlungsbedingungen

Der Rechnungsbetrag ist, soweit nicht ausdrücklich andere Zahlungsbedingungen vereinbart sind, mit Zugang der Rechnung sofort, ohne jeden Abzug und in bar zur Zahlung fällig. Zahlungsverzug mit auch nur einer Rechnung, berechtigt den Betreiber alle weiteren und zukünftige Leistungen für den Gast einzustellen. Voraussetzung ist, dass der Betreiber die Inverzugsetzung durch eine

Mahnung unter Fristsetzung und Hinweis auf diese Folgen bewirkt. . Der Gast bezahlt generell vor Bezug die Kosten für die Zeit seines Aufenthaltes in der Unterkunft in bar oder per Überweisung.

Der Mietpreis bezieht sich auf die vorab festgelegte Personenanzahl. Die Übernachtung weiterer Personen ist nur nach Absprache und nach Bezahlung der Pauschale für Zusatzpersonen möglich.

#### 5. Haftung

Der Gast haftet für Verluste oder Beschädigungen, die durch ihn oder seine "Erfüllungsgehilfen" verursacht worden sind. Dazu gehört z.B. bei Schlüsselverlust der Austausch der gesamten Schließanlage mit allen dazugehörigen Schlüsseln.

Die Einbringung von gefährlichem oder gesetzeswidrigem Gut (Drogen, Sprengstoff, Waffen u.ä.) in die Ferienwohnung und Gästezimmer ist grundsätzlich untersagt.

#### 6. Wertsachen

Der Betreiber übernimmt bei Verlust von Wertsachen (insbesondere von Schmuck und Bargeld) ausdrücklich keine Haftung. Auch die Verwahrung der Garderobe, Musikinstrumente, mitgebrachte technische Geräte und Ähnliches obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht des Gastes. Der Zutritt von Dritten oder die Überlassung von Räumen der Pension an Dritte durch Gäste ist nur mit schriftlicher Zustimmung zulässig.

#### 7. Kündigung durch den Beherbergungsbetrieb

Der Beherbergungsbetrieb ist berechtigt, Beherbergungsverträge (auch nach Bezug der/des Zimmer/s) mit sofortiger Wirkung zu kündigen und in Ausübung seines Hausrechtes den Gast/die Gästegruppe des Hauses zu verweisen, falls der Gast/die Gästegruppe dem Ruf, der Sicherheit oder dem Ansehen der Pension schadet, im Verdacht steht Straftaten zu begehen (z.B. Drogenkonsum) oder andere Gäste, Bewohner, Passanten oder Nachbarn belästigt, wiederholt stört oder gefährdet. Insbesondere wiederholte Zuwiderhandlungen des Gastes/der Gästegruppe gegen Vorschriften aus diesen AGB oder der Hausordnung sowie die Beschädigung, Beschmutzung oder der Diebstahl von Hauseigentum berechtigen zur sofortigen Kündigung durch den Betreiber. Dies gilt auch, wenn der Gast das Zimmer oder andere Räume des Betreibers zu einem anderen als dem vereinbarten Zweck verwendet oder zusätzliche Personen ohne vorherige Absprache und Erstattung weiterer Mietkosten übernachten lässt. In diesen Fällen ist der Gast gegebenenfalls zum Schadensersatz und zur Bezahlung der bereits in Anspruch genommenen Beherbergungskosten sowie zur Bezahlung noch nicht in Anspruch genommener Beherbergungskosten gemäß der Stornierungsregelungen unter Abschnitt 8 verpflichtet. Dies gilt auch für alle anderen Beherbergungsverträge im Falle höherer Gewalt oder bei Vorliegen eines sonstigen wichtigen Grundes innerhalb der beidseitig vereinbarten Stornierungsbedingungen. Sollte trotz Rauchverbot geraucht werden, berechnen wir eine Sonderreinigung in Höhe von mindestens 80,00 Euro netto.

#### 8. Stornierungen

Bei der Buchung/Reservierung von Gästezimmern wird vom Betreiber auf die Options-, Storno- und Zahlungsbedingungen und die AGB hingewiesen. Diese ist auch gültig ohne eine direkte

Rückbestätigung vom Gast. Stornierungen erfolgen nur schriftlich oder per E- Mail. Mündliche, telefonische Absprachen haben bei späteren Rechtsstreitigkeiten keine Bindung.

Die Stornierung einer Buchung ist für beide Parteien nachfolgend geregelt:

- Stornierung früher als 14 Tage vor Anreise = kostenloses Rücktrittsrecht
- Stornierung einschl. 14 Tage vor Erbringung der jeweiligen Leistungen = Berechnung der bestellten/reservierten Leistungen 50%
- Stornierung innerhalb 48 Stunden vor Erbringung der jeweiligen Leistungen = Berechnung der bestellten/reservierten Leistungen 100 %

In Ausnahmefällen kann von der Erhebung der Stornogebühren abgesehen bzw. können diese gemindert werden. Die Entscheidung darüber obliegt dem Betreiber und wird in erster Linie durch die Gründe der Stornierung und die allgemeine Buchungslage (Chance der kurzfristigen Neuvermietung) bestimmt. Bei Buchungsverschiebungen bzw. nachfolgenden Buchungen zu einem späteren Zeitpunkt durch denselben Gast besteht im Einzelfall die Möglichkeit der Verrechnung von Stornogebühren.

## 9. Anreise und Abreise

Die Anreise der Gäste erfolgt nach telefonischer oder schriftlicher Vereinbarung – in der Regel nicht vor 16:00 Uhr und nicht nach 22:00 Uhr. Bei Verspätungen oder Änderungen der Anreisezeit ist der Betreiber rechtzeitig zu informieren. Die Ferienwohnung bzw. Gästezimmer sind am Tage der Abreise in der Regel bis 12.00 Uhr zu verlassen. Abweichende Absprachen für An- und Abreise sind je nach Buchungslage möglich. Die benutzten Räumlichkeiten sind bei Abreise ordentlich und besenrein zu hinterlassen. Alternativ entsteht eine Endreinigungspauschale von 30€.

## 10. Hausordnung

Es gilt die jeweils in den Zimmern ausliegende, bzw. auf der Homepage befindliche aktuelle Hausordnung

## 11. Sonstige Bestimmungen

Ist der Besteller Kaufmann, so ist als Erfüllungsort und Gerichtsstand Heidenheim vereinbart. Der Betreiber ist jedoch berechtigt, auch am Wohnsitz des Bestellers zu klagen. Diese allgemeinen Bedingungen sowie die auf ihrer Grundlage geschlossenen Verträge unterliegen dem deutschen Recht. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Bedingungen zum Abschluss von Beherbergungsverträgen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. An Stelle der ungültigen Bestimmungen gilt eine ihr möglichst nahe kommende Vereinbarung.

Jegliche Abweichung oder Nebenabrede bedarf der Schriftform.

GÄSTEZIMMER MIT CHARME

Itzelberger Straße 26 89551 Königsbronn Tel. 07328-8169938

[gaestezimmer.koenigsbronn@gmail.com](mailto:gaestezimmer.koenigsbronn@gmail.com)

[www.gaestezimmer-mit-charme.jimdo.com](http://www.gaestezimmer-mit-charme.jimdo.com)